

AKTA BERITA ACARA RAPAT

PT. ISUZU MOBILINDO PLAZA

Nomor : 32.-

Pada hari ini, Senin, jam 16:15 WITA (enambelas lewat---  
limabelas menit) Waktu Indonesia Bagian Tengah, tanggal-  
27-01-2020 (duapuluh tujuh bulan Januari tahun duaribu--  
duapuluh).-----

Berhadapan dengan saya, **WIDARTININGSIH, Sarjana Hukum,--**  
Notaris di Kota Makassar, dengan wilayah jabatan seluruh  
Provinsi Sulawesi Selatan dengan hadirnya saksi-saksi---  
yang telah saya, Notaris kenal dan yang nama-namanya----  
akan disebutkan pada bagian akhir akta ini :-----

-- Atas permintaan Direksi perseroan terbatas **PT. ISUZU-  
MOBILINDO PLAZA** bertempat kedudukan di Makassar yang----  
anggaran dasarnya didirikan dengan :-----

- Akta tertanggal 07-06-2000 (tujuh bulan Juni tahun---  
duaribu), nomor 2, dibuat dihadapan **HENDRIK JAURY,---**  
Sarjana Hukum, Notaris di Makassar, akta mana telah--  
memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman-----  
Republik Indonesia tertanggal 04-10-2001 (empat bulan  
Oktober tahun duaribu satu), nomor-----  
C-10386-HT.01.01.Th.2001, akta mana telah diumumkan--  
dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor-----  
26714/2010 dan Tambahan Nomor 81, tanggal 05-10-2010-  
(lima bulan Oktober tahun duaribu sepuluh), kemudian-  
mengalami perubahan dengan akta tertanggal 30-01-2009  
(tigapuluh bulan Januari tahun duaribu sembilan)-----  
nomor 56, dibuat dihadapan saya, akta mana dinyatakan  
expired kemudian ditegaskan kembali dengan akta-----



tertanggal 30-11-2009 (tigapuluh bulan Nopember tahun  
duaribu sembilan) nomor 71, juga dibuat dihadapan  
saya, akta mana telah mendapat pengesahan dari  
Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia tertanggal 09-12-2009 (sembilan bulan  
Desember tahun duaribu sembilan) nomor  
AHU-60122.AH.01.02.TAHUN 2009, kemudian mengalami  
perubahan dengan akta tertanggal 12-01-2015 (duabelas  
bulan Januari tahun duaribu limabelas) nomor 16,  
dibuat dihadapan saya, akta mana telah dilaporkan  
pada Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik  
Indonesia sesuai dengan Penerimaan Pemberitahuan  
Perubahan Data tertanggal 23-01-2015 (duapuluh tiga  
bulan Januari tahun duaribu limabelas) Nomor  
AHU-0004370.AH.01.03.TAHUN 2015, terakhir mengalami  
perubahan dengan akta tertanggal 15-07-2019 (lima  
belas bulan Juli tahun duaribu sembilanbelas) nomor  
21, juga dibuat dihadapan saya, Notaris akta mana  
telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum Dan  
Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusannya  
Nomor AHU-0039716.AH.01.02.TAHUN 2019 dan telah  
dilaporkan pada Kementerian Hukum Dan Hak Asasi  
Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Penerimaan  
Pemberitahuan Perubahan Data Nomor  
AHU.AH.01.03-0300998 keduanya tertanggal 22-07-2019  
(duapuluh dua bulan Juli tahun duaribu sembilan  
belas).

-- Telah berada di kantor saya, di Makassar, jalan  
Gunung Bawakaraeng nomor 75 B,

-- Untuk dan atas permintaan tersebut membuat Berita-----  
Acara Rapat dari apa yang dibicarakan dan diputus dalam-----  
rapat umum luar biasa para pemilik saham perseroan-----  
terbatas tersebut.-----

-- Dalam rapat tersebut hadir dan dengan demikian-----  
berhadapan dengan saya, Notaris dengan hadirnya-----  
saksi-saksi yang akan disebutkan pada bagian akhir-----  
akta ini :-----

1. Nyonya **JANNI SURJAWIDJAJA**, lahir di Sidoarjo, pada---  
tanggal 07-04-1972 (tujuh bulan April tahun seribu---  
sembilanratus tujuh puluh dua), Warga Negara-----  
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal--  
di Kota Makassar, jalan Gunung Bawakaraeng nomor 73,-  
Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan-----  
Gaddong, Kecamatan Bontoala, pemegang nomor induk---  
kependudukan 7371064704720001.-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :----  
- selaku Direktur Utama perseroan;-----

2. Tuan **EDDY ALIMAN**, lahir di Makassar, pada tanggal----  
22-11-1970 (duapuluh dua Nopember tahun seribu-----  
sembilanratus tujuh puluh), Warga Negara Indonesia,---  
Wiraswasta, bertempat tinggal di Jakarta Pusat, jalan  
Prof. Muh. Yamin, SH/25, Rukun Tetangga 005, Rukun---  
Warga 005, Kelurahan Menteng, Kecamatan Menteng,-----  
pemegang nomor induk kependudukan 3171062811700004,--

- untuk sementara waktu berada di Kota Makassar.-----  
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :----  
a. selaku Direktur perseroan,-----  
b. selaku pemilik 10 (sepuluh) saham perseroan,-----

3. Tuan **SOEDIRJO ALIMAN**, lahir di Makassar, pada tanggal 13-01-1938 (tigabelas bulan Januari tahun seribu-----sembilanratus tigapuluh delapan), Warga Negara-----Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota-----Makassar, jalan Gunung Bawakaraeng nomor 73, Rukun----Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan Gaddong,----Kecamatan Bontoala, pemegang nomor induk kependudukan 7371061301380001.-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :-----
- selaku pemilik 50 (limapuluh) saham perseroan.-----

4. Nyonya **SUMARNI KARTIO**, lahir di Makassar, pada tanggal 03-09-1940 (tiga bulan September tahun seribu sembilanratus empatpuluh), Warga Negara Indonesia,----Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota Makassar, jalan Gunung Bawakaraeng nomor 73, Rukun Tetangga 001,-----Rukun Warga 002, Kelurahan Gaddong, Kecamatan-----Bontoala, pemegang nomor induk kependudukan-----7371060309400001.-----

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :-----
- a. selaku Komisaris Utama perseroan,-----
- b. selaku pemilik 30 (tigapuluh) saham perseroan.-----

5. Tuan **JOHNNY ALIMAN**, lahir di Makassar, pada tanggal 12-02-1964 (duabelas bulan Februari seribu-----sembilanratus enampuluh empat), Warga Negara-----Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota-----Makassar, jalan Gunung Bawakaraeng nomor 73,-----Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 002, Kelurahan-----Gaddong, Kecamatan Bontoala, pemegang nomor induk-----kependudukan 7371061202640001.-----

perseroan mengenai pengangkatan kembali Dewan  
Komisaris perseroan yaitu untuk jangka waktu 5 (lima)  
tahun.

- Mulai kepada acara rapat yang menurut keterangan Ketua  
Rapat telah diketahui oleh rapat sebelumnya, sehingga  
penjelasan lebih lanjut tidak diperlukan, Ketua Rapat  
mengusulkan hal-hal yang akan disebut dibawah ini dan  
rapat dengan suara bulat atas dasar musyawarah untuk  
mufakat menyetujui dan memutuskan sebagai berikut :

- Menyetujui dan mengesahkan pengangkatan kembali  
Anggota Direksi dan Dewan Komisaris perseroan  
sehingga untuk selanjutnya berbunyi sebagai  
berikut :

2. Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 11 ayat (3)  
dan Pasal 14 ayat (3) Anggaran Dasar ini mengenai  
tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Dewan  
Komisaris telah diangkat sebagai :

- Direksi ----- :

- Direktur Utama ----- : Nyonya JANNI SURJAWIDJAJA,

lahir di Sidoarjo, pada  
tanggal 07-04-1972 (tujuh  
bulan April tahun seribu  
sembilanratus tujuh puluh  
dua), Warga Negara Indonesia  
Mengurus Rumah Tangga,  
bertempat tinggal di Kota  
Makassar, jalan Gunung  
Bawakaraeng nomor 73,  
Rukun Tetangga 001, Rukun

Warga 002, Kelurahan Gaddong  
Kecamatan Bontoala, pemegang  
nomor induk kependudukan----  
7371064704720001.-----

- Direktur ----- : Tuan EDDY ALIMAN, lahir di--  
Makassar, pada tanggal----  
22-11-1970 (duapuluh dua----  
Nopember tahun seribu-----  
sembilanratus tujuh puluh),--  
Warga Negara Indonesia,-----  
Wiraswasta, bertempat-----  
tinggal di Jakarta Pusat,---  
jalan Prof. Muh.Yamin,SH/25,  
Rukun Tetangga 005, Rukun---  
Warga 005, Kelurahan Menteng  
Kecamatan Menteng, pemegang-  
nomor induk kependudukan----  
3171062811700004.-----

- Dewan Komisaris ----- : -----

- Komisaris Utama ---- : Nyonya SUMARNI KARTIO, lahir  
di Makassar, pada tanggal---  
03-09-1940 (tiga bulan-----  
September tahun seribu-----  
sembilanratus empat puluh),--  
Warga Negara Indonesia,-----  
Wiraswasta, bertempat-----  
tinggal di Kota Makassar,---  
jalan Gunung Bawakaraeng----  
nomor 73, Rukun Tetangga---

001, Rukun Warga 002,-----  
Kelurahan Gaddong, Kecamatan  
Bontoala, pemegang nomor----  
induk kependudukan-----  
7371060309400001.-----

- Komisaris ----- : Tuan JOHNNY ALIMAN, lahir di  
Makassar, pada tanggal-----  
12-02-1964 (duabelas bulan--  
Pebruari seribu sembilan----  
ratus enampuluh empat),-----  
Warga Negara Indonesia,-----  
Wiraswasta, bertempat-----  
tinggal di Kota Makassar,---  
jalan Gunung Bawakaraeng----  
nomor 73, Rukun Tetangga----  
001, Rukun Warga 002,-----  
Kelurahan Gaddong,-----  
Kecamatan Bontoala, pemegang  
nomor induk kependudukan----  
7371061202640001.-----

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
tersebut telah diterima oleh masing-masing yang -----  
bersangkutan. -----

Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----  
kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal  
yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung---  
jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para-  
penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami---  
isi akta ini.-----

001, Rukun Warga 002,-----  
Kelurahan Gaddong, Kecamatan  
Bontoala, pemegang nomor----  
induk kependudukan-----  
7371060309400001.-----

- Komisaris ----- : Tuan JOHNNY ALIMAN, lahir di  
Makassar, pada tanggal-----  
12-02-1964 (duabelas bulan--  
Pebruari seribu sembilan----  
ratus enampuluh empat),-----  
Warga Negara Indonesia,-----  
Wiraswasta, bertempat-----  
tinggal di Kota Makassar,---  
jalan Gunung Bawakaraeng----  
nomor 73, Rukun Tetangga----  
001, Rukun Warga 002,-----  
Kelurahan Gaddong,-----  
Kecamatan Bontoala, pemegang  
nomor induk kependudukan----  
7371061202640001.-----

Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----  
tersebut telah diterima oleh masing-masing yang -----  
bersangkutan. -----

Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan-----  
kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal  
yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung---  
jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para-  
penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami---  
isi akta ini.-----



----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat dan diselenggarakan di Kota Makassar, pada hari-  
tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut pada awal-  
akta dengan hadirnya :-----

1. Nyonya THERESIA LADOANGIN, lahir di Makassar, pada---  
tanggal 10-01-1969 (sepuluh bulan Januari tahun-----  
seribu sembilanratus enampuluh sembilan), Warga-----  
Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Makassar,  
jalan Bangkala Raya nomor 7/14 Blok I Perumnas-----  
Antang, pemegang nomor induk kependudukan-----  
7371025001690001,-----

2. Nona YAYUK ZAENAL MALIK, lahir di Makassar, pada-----  
tanggal 28-03-1990 (duapuluh delapan bulan tahun-----  
seribu sembilanratus sembilanpuluh), Warga Negara-----  
Indonesia, bertempat tinggal di Kota Makassar, jalan-  
Borong Raya II Lorong 2 Dalam nomor 8, pemegang-----  
nomor induk kependudukan 7371126903900003,-----

-keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.---

-Akta ini setelah dibacakan oleh saya, Notaris kepada---  
para penghadap dan saksi-saksi, serta isinya cukup-----  
dimengerti semuanya, maka seketika itu juga lalu-----  
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan-----  
saya, Notaris.-----

-Dibuat dengan tanpa perubahan.-----

-Minit akta ini telah ditandatangani sebagaimana-----  
mestinya.-----

----- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN -----



(WIDARTININGSIH, SH)



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM  
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0054833  
Lampiran :  
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan  
Perubahan Data Perseroan  
**PT ISUZU MOBILINDO PLAZA**

Kepada Yth.  
Notaris WIDARTININGSIH, SH  
Jalan Gunung Bawakaraeng nomor 75-B  
KOTA MAKASSAR

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 32 Tanggal 27 Januari 2020 yang dibuat oleh Notaris WIDARTININGSIH, SH, berkedudukan di KOTA MAKASSAR, mengenai perubahan Pengangkatan Kembali, **PT ISUZU MOBILINDO PLAZA**, berkedudukan di KOTA MAKASSAR, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 30 Januari 2020.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 30 Januari 2020

**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0019397.AH.01.11.TAHUN 2020 TANGGAL 30 Januari 2020**

Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara



Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH

Widartiningsih, SH  
Notaris Kota Makassar



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 26012210217371274

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT ISUZU MOBILINDO PLAZA   |
| 2. NPWP  | : 01.972.010.1-812.000   |
| 3. Alamat Kantor   | : Jl. Urip Sumoharjo KM 6, Desa/Kelurahan Tello Baru, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan |
| No. Telepon  | : 0411440333   |
| Email  | : hrmsbmk@swiss-belhotel.com   |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 77100  |
| 6. Judul KBLI  | : Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya                         |
| 7. Skala Usaha   | : Usaha Besar  |
| 8. Lokasi Usaha  |  |
| a. Alamat  | : Jl. Urip Sumiharjo KM. 6   |
| b. Kawasan   | : -  |
| c. Desa/Kelurahan  | : Tello Baru   |
| d. Kecamatan   | : Panakkukang  |
| e. Kabupaten/Kota  | : Kota Makassar  |
| f. Provinsi  | : Sulawesi Selatan   |
| g. Koordinat Geografis yang dimohon                      | : Lihat lampiran   |
| 9. Luas tanah yang dimohon                               | : 9.000 M <sup>2</sup>   |

Dinyatakan disetujui.

Dengan ketentuan:

1. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang diterbitkan secara otomatis berdasarkan Pasal 181 Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
2. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini sebagai dokumen yang menyatakan kesesuaian antara rencana kegiatan Pemanfaatan Ruang dengan RTR selain RDTR, dan sebagai dasar pemrosesan Perizinan Berusaha sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
4. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
5. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
6. Pemegang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Diterbitkan tanggal: 26 Januari 2022

a.n. Wali Kota Makassar  
Kepala DPMPSTP  
Kota Makassar,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Januari 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 26012210217371274

Tabel Koordinat yang dimohonkan

No.	Lintang	Bujur
1	119.4625046202958	-5.144509484734785
2	119.462123365535	-5.145525888742422
3	119.4616496381204	-5.145298207199472
4	119.4619486226035	-5.144303488440238
5	119.4625046202958	-5.144509484734785



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

## NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

**9120313210054**

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : PT ISUZU MOBILINDO PLAZA  
Alamat Perusahaan : Jl. Urip Sumoharjo KM 6, Kel. Tello Baru, Kec. Panakkukang,  
Kota Makassar, Prop. Sulawesi Selatan  
NPWP : 01.972.010.1-812.000  
Nomor Telepon : 0411449551  
Nomor Fax : 0411449126  
Email : hrmsbmk@swiss-belhotel.com  
Nama KBLI : Perdagangan Besar Mobil Baru, Reparasi Mobil, Perdagangan  
Eceran Suku Cadang Dan Aksesori Mobil  
Kode KBLI : 45101, 45201, 45302  
Status Penanaman Modal : PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 05 Desember 2019  
Perubahan ke-2



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### IZIN USAHA

#### (Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan : PT ISUZU MOBILINDO PLAZA  
Nomor Induk Berusaha : 9120313210054  
Alamat Perusahaan : Jl. Urip Sumoharjo KM 6, Kel. Tello Baru, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Prop. Sulawesi Selatan  
Nama KBLI : PERDAGANGAN BESAR MOBIL BARU, REPARASI MOBIL, PERDAGANGAN ECERAN SUKU CADANG DAN AKSESORI MOBIL  
Kode KBLI : 45101, 45201, 45302  
Barang / Jasa Dagangan Utama : Penjualan, Perawatan dan Suku Cadang  
Lokasi Usaha  
- Alamat : Jl. Urip Sumiharjo KM. 6  
- Desa/Kelurahan : Tello Baru  
- Kecamatan : Panakkukang  
- Kabupaten/Kota : Kota Makassar  
- Provinsi : Sulawesi Selatan

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 5 Desember 2019



*Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120313210054

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT ISUZU MOBILINDO PLAZA  |
| 2. Alamat Kantor   | : Jl. Urip Sumoharjo KM 6, Desa/Kelurahan Tello Baru, Kec. Panakkukang,<br>Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan,<br>Kode Pos: 90233 |
| No. Telepon  | : 0411440333  |
| Email  | : hrmsbmk@swiss-belhotel.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN  |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran  |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-U), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 5 Desember 2019  
Perubahan ke-1, tanggal: 26 Januari 2022

**Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Januari 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**  
**LAMPIRAN**  
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120313210054**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

**A. Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)**

No.	Kode KBLI*	Judul KBLI*	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	45101	PERDAGANGAN BESAR MOBIL BARU	Jl. Urip Sumiharjo KM. 6, Desa/Kelurahan Tello Baru, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	NIB dan Izin Usaha
2	45302	PERDAGANGAN ECERAN SUKU CADANG DAN AKSESORI MOBIL	Jl. Urip Sumiharjo KM. 6, Desa/Kelurahan Tello Baru, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	NIB dan Izin Usaha
3	45201	REPARASI MOBIL	Jl. Urip Sumiharjo KM. 6, Desa/Kelurahan Tello Baru, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan	NIB dan Izin Usaha

\* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No.19 tahun 2017

**B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko**

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	77100	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya	Jl. Urip Sumiharjo KM. 6, Desa/Kelurahan Tello Baru, Kec. Panakkukang, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan Kode Pos: 90233	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 01.972.010.1-812.000  
PT. ISUZU MOBILINDO PLAZA

JL URIP SUMOHARJO KM.6  
TELLO BARU PANAKUKKANG  
KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN -

KPP MADYA MAKASSAR



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
 KANTOR WILAYAH DJP SULSEL, BARAT DAN  
 TENGGARA  
 KANTOR PELAYANAN PAJAK MADYA MAKASSAR

**SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK**  
 Nomor : PEM-00066/WPJ.15/KP.0603/2007

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009, Peraturan menteri keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| 1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)   | : | 01.972.010.1-812.000  |
| 2. Nama                             | : | PT.ISUZU MOBILINDO PLAZA  |
| 3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) | : | 45103 - PERDAGANGAN ECERAN MOBIL BARU                                     |
| 4. Alamat                           | : | JL. URIP SUMOHARJO KM.6 PANAKUKKANG KOTA<br>MAKASSAR SULAWESI SELATAN - - |
| 5. Merek Dagang/Usaha               | : | -   |
| 6. Kewajiban Pajak                  | : | <input checked="" type="checkbox"/> PPN <input type="checkbox"/> PPnBM    |

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 03 Agustus 2000



Makassar, 05 Mei 2014  
 A.n Kepala Kantor  
 Kepala Seksi Pelayanan,

Mahmud  
 NIP. 196405121985031003